



E&V ID W-030J60

SAN JOSÉ - CALA VADELLA

Wohnliche mediterrane Villa mit offenem Blick

GESAMTFLÄCHE

ca. 232 m²

ANZAHL SCHLAFZIMMER

5

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

ca. 520 m²

KAUFPREIS

2.480.000 €



Eckdaten

Gesamtfläche

ca. 232 m²

Grundstücksfläche

ca. 520 m²

Anzahl Schlafzimmer

5

Kaufpreis

2.480.000 €

Anzahl Badezimmer

5

Klimaanlage

Split Klimagerät

Kamin



Baujahr

2006

Fußbodenart

Laminat

Garten



Heizung

Elektroheizung (Klimaanlage)

Terrasse



Aussicht

unverbaut, Blick ins Grüne, Wasserblick

Swimming-Pool



Gästetoilette



Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



Objektbeschreibung

Diese wunderschöne mediterrane Villa befindet sich in einer ruhigen Gegend von Cala Vadella. Sie wurde 2006 gebaut und seitdem kontinuierlich renoviert – sie ist bezugsfertig und wartet auf neue Besitzer.

Im Erdgeschoss finden Sie drei Schlafzimmer, ein gemütliches Wohnzimmer, eine moderne Küche und den Pool. Mehrere Außenbereiche und eine Bar laden zum Verweilen und Genießen ein. Von dieser Ebene aus können Sie bereits einen beeindruckenden,

unverbauten Meerblick genießen.

Im ersten Stock befindet sich das geräumige Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad en suite und begehbarem Kleiderschrank. Außerdem gibt es auf dieser Etage ein zusätzliches Schlafzimmer für das Personal, das über einen separaten Eingang zugänglich ist. Diese Villa ist ideal für Menschen, die das gemütliche mediterrane Flair schätzen und ihr Zuhause das ganze Jahr über nutzen möchten.



Lagebeschreibung

Diese Immobilie befindet sich in der Nähe der charmanten Cala Moli, Cala Vadella und Cala Carbó. Die Gegend ist bekannt für die spektakulärsten Aussichtspunkte auf Ibiza, wo man einzigartige Sonnenuntergänge mit Blick auf Es Vedra erleben kann. Entlang dieser malerischen Buchten findet man Restaurants, die exquisite Paellas und frischen Fisch servieren, von denen einige die

beeindruckendsten Ausblicke der Insel bieten. Nur 20 Minuten vom Flughafen und 25 Minuten von Ibiza-Stadt entfernt, gibt es in dieser Lage auch mehrere lokale Supermärkte. Darüber hinaus ist die Stadt San José, die alle notwendigen Dienstleistungen bietet, nur eine kurze 15-minütige Fahrt entfernt.















ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía
kW h / m² año

Emisiones
kg CO₂ / m² año

A más eficiente		
B		
C		
D		
E	182,9	51,6
F		
G menos eficiente		

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse Ibiza@engelvoelkers.com senden.

